

Aan: Gemeenteraad
Van: [REDACTED]
Onderwerp: aankoop gronden ProRail
Datum: 9 november 2018
Bijlage:
Afschrift aan:

Geachte raad,

Recent heeft ProRail de ondergronden van de voormalige spoorlijn Boxtel – Veghel verkocht aan de betreffende gemeenten.

Naar aanleiding van deze verkoop heeft een journalist van de Gelderlander zowel ProRail als ons benaderd met de vraag of wij onderling in gesprek zijn over overdracht van de gronden van de voormalige spoorlijn Nijmegen – Kleve. Naar alle waarschijnlijkheid zal de Gelderlander op maandag 12 november een artikel over dit onderwerp publiceren.

Langs deze weg willen wij u laten weten dat ons college op dinsdag 6 november inderdaad besloten heeft om in te gaan op het aanbod van ProRail om de gronden van Railinfratrust B.V. over te nemen. Het was onze bedoeling dat besluit openbaar te maken als de overeenkomst daadwerkelijk getekend is. Nu de Gelderlander hoogstwaarschijnlijk hierover gaat berichten willen we u hierbij vooraf informeren.

Welke gronden?

Het gaat om in totaal 119.918 m² grond op en langs het tracé van de voormalige spoorlijn. (Ca. 6,5 km lang). Het betreft het volledig eigendom van Railinfratrust B.V. gelegen binnen onze gemeentegrenzen. Onderdeel van de gronden zijn de huidige spoorlijn, het fietspad, de bermen, maar ook delen van het marktplein in Groesbeek en de hellingen van de spoorkuil in het bos. Met de koop wordt tevens de brug over de spoorkuil eigendom van de gemeente Berg en Dal.

De voorwaarden

De gronden worden overgenomen [REDACTED]

Overeengekomen is dat als in de toekomst reactivering van de spoorlijn aan de orde komt, dat de gemeente onder dezelfde voorwaarden de gronden terug verkoopt aan ProRail.

De gronden worden overgenomen in hun huidige staat.

Argumenten voor overdracht

1.

Door overdracht wordt het mogelijk de brug over de spoorkuil in ere te herstellen. Deze brug verkeert al enige tijd in slechte staat. Voor ProRail heeft onderhoud aan de brug geen prioriteit; zij investeert op en langs spoorlijnen die daadwerkelijk in gebruik zijn. Voor ProRail is sloop van

de brug dan ook een aantrekkelijke variant. Voor de gemeente is dat geen aantrekkelijke variant; omdat daarmee de ontsluiting van het bos verslechtert en een icoon in ons landschap zou verdwijnen.

Medio zomer 2017 heeft u zich uitgesproken voor behoud van het bruggetje. Gedurende de gesprekken hierover kwam het aanbod van ProRail om het eigendom over te nemen. Door overdracht van de gronden vervalt de huidige overeenkomst tussen ProRail en gemeente voor de huur van de gronden voor het fietspad langs de spoorlijn ad € 7.250 op jaarbasis. Wij zien goede mogelijkheden om deze structureel vrijkomende middelen in te zetten voor het opknappen van de brug over de spoorkuil en het langjarig onderhoud daarvan.

2.

De afgelopen jaren is een forse discussie ontstaan tussen gemeente en o.a. de WMG over het leefgebied van zandhagedis en hazelworm in de spoorkuil. Voor deze beschermde soorten zou het zeer goed zijn als de hellingen van de spoorkuil worden omgevormd tot heide. Het plan Heiderijk is destijds weliswaar mede ondertekend door ProRail; zij investeert niet in het natuur beheer op deze gronden. Voor de WMG blijkt het echter te groot om daadwerkelijk de hellingen goed vrij te houden van opschot. Staatsbosbeheer en gemeente staan er feitelijk buiten, want geen eigenaar. Door overdracht van de gronden kunnen we in overleg met WMG en Staatsbosbeheer eindelijk het beheer van de spoorkuil duurzaam organiseren.

3.

Op dit moment is reactivering niet aan de orde. In recent bestuurlijk overleg heeft de burgemeester van Kranenburg ons verzocht om, als de mogelijkheid zich voordoet, de gronden van ProRail actief over te nemen. In aansluiting van de aan Kleve, Kranenburg én Groesbeek verkochte gronden op het Duitse deel blijft het volledig tracé dan namelijk wel in handen van de overheid. Dit is ten alle tijden voordeliger dan dat ProRail besluit de gronden aan een particulier te verkopen.

Overigens heeft ProRail de gronden ook aangeboden aan de Provincie Gelderland (als vervoersautoriteit) alvorens deze aan ons aan te bieden. De provincie heeft geen interesse in het zelf overnemen van de gronden.

4.

Bijkomend voordeel is dat we na overdracht meer ook volledig eigenaar zijn van de ondergronden van het marktplein. Dit betekent dat wij voor de herinrichting van de markt niet meer in overleg hoeven te treden met ProRail en er vanuit geen ProRail geen randvoorwaarden meer gelden.

Vervolg

ProRail zal een concept koopovereenkomst opstellen en ons voorleggen. Wij verwachten een passage van de koopakte in het eerste kwartaal van 2019.



Na de formele overdracht kunnen wij:

- In overleg met Staatsbosbeheer en bijv. WMG een goed beheerplan opstellen voor de spoorkuil en haar hellingen;
- De brug over het spoor herstellen;
- Een bruikleenovereenkomst sluiten met de Grensland Draisine voor het gebruik van onze gronden tussen Groesbeek en de landsgrens.

Ik vertrouw erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens



Afdeling Openbare Ruimte, Gemeente Berg en Dal
Telefoonnummer 14024